

TRIBUNALE DI PADOVA
- Sezione Fallimentare -
Concordato Preventivo n. 28/2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Manuela Elburgo

Commissario Giudiziale: Dott. Riccardo Bonivento

BANDO PER LA CESSIONE DI BENI MOBILI
mediante procedura competitiva ex artt. 167, 182 e 105 ss. l.fall.
con modalità di vendita asincrona ai sensi del D.M. n. 32/2015

Il Dott. Riccardo Bonivento, nella veste di Commissario Giudiziale della Procedura di Concordato Preventivo [REDACTED], delegato con provvedimento del Sig. G.D. del 29.12.2020, e con l'ausilio del gestore della vendita telematica all'uopo nominato Astalegale.net s.p.a. ([REDACTED])

A V V I S A

che sono posti in vendita ai sensi degli artt. 167, 182 e 105 ss. l.fall. i seguenti lotti di beni mobili, meglio descritti nella perizia di stima redatta dal P.A. Stefano Bettin, che costituisce l'allegato "A" del presente bando:

LOTTO 1:

- autogru marca Locatelli, modello GRIL 827 H telaio n. 285, anno 1997, completa di documenti (rif. in perizia n. 29);
- autogru marca ICOMA HYCO, modello RT 95, numero di fabbrica n. 2086, anno 1994, completa di documenti (rif. in perizia n. 30);
- pala gommata marca Caterpillar, modello IT 12, anno 1989, targata PDAA048, completa di benna, forche, documenti (rif. in perizia n. 27);
- pala gommata marca FAI, modello 4C50B, anno 1991, targata PD AE417, completa di benna, forche, documenti (rif. in perizia n. 28).

Prezzo base del LOTTO 1: **Euro 49.500,00**,
oltre alle imposte e tasse di legge, nonché ai costi per le eventuali formalità connesse al trasferimento dei singoli beni.

Cauzione dell'offerta: non inferiore al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in sede di gara: Euro 2.000,00

Termine per il saldo prezzo: 30 giorni dalla individuazione come migliore offerente

Termine per l'asporto dei beni: 15 giorni dalla data del saldo del prezzo.

LOTTO 2:

- gru a torre marca FM modello 12-45 CTY, anno 2001, braccio da 45 mt, altezza 34 mt, (elementi da 3 mt e da 6 mt) portata in punta 12 quintali, portata massima 40 quintali (doppio carrello) carro di base da 320x320 con zavorre. Completa di radiocomando, comando a cavo e documenti e tutti gli elementi per il montaggio (rif. in perizia n. 864).

Prezzo base del LOTTO 2: **Euro 8.500,00**,
oltre alle imposte e tasse di legge, nonché ai costi per le eventuali formalità connesse al trasferimento.

Cauzione dell'offerta: non inferiore al 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo in sede di gara: Euro 500,00
Termine per il saldo prezzo: 30 giorni dalla individuazione come migliore offerente
Termine per l'asporto dei beni: 15 giorni dalla data del saldo del prezzo.

---ooOoo---

Selezione del migliore offerente e termini della procedura competitiva

La selezione del migliore offerente per ciascun lotto avverrà mediante vendita telematica, con modalità asincrona ai sensi del D.M. n. 32/2015, nei termini di seguito indicati:

- **termine ultimo per la presentazione delle offerte:** ore 12:00 del 15.04.2021;
 - **termine di inizio delle operazioni di vendita:** ore 15:00 del 16.04.2021;
 - **termine di conclusione delle operazioni di vendita:** ore 18:00 del 16.04.2021;
- salvo il prolungamento previsto in sede di gara, come *infra* precisato.

Il pagamento del saldo prezzo del lotto, oltre alle imposte e tasse di legge, dovrà obbligatoriamente avvenire **entro e non oltre 30 giorni** dalla data in cui, all'esito della gara, sarà individuato il migliore offerente, cui il Commissario Giudiziale trasmetterà la relativa comunicazione, come *infra* precisato.

---ooOoo---

Modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva

1) Presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita l'interessato dovrà presentare un'offerta irrevocabile di acquisto per ogni singolo lotto di riferimento, con indicazione di un prezzo non inferiore al relativo prezzo base sopra indicato.

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire entro e non oltre il relativo termine ultimo, e cioè entro e non oltre le ore 12.00 del 15.04.2021.

L'offerta di acquisto potrà essere presentata esclusivamente con modalità telematica, mediante accesso al portale del Ministero della Giustizia, nell'area denominata "Portale delle Vendite Pubbliche" (<https://pvp.giustizia.it/>), con le modalità indicate sul portale stesso. Il gestore della vendita telematica Astalegale.net s.p.a. genererà e trasmetterà agli offerenti le credenziali per la partecipazione alla vendita telematica, inclusa la relativa gara, che si svolgerà con le modalità tecniche indicate sul sito internet www.spazioaste.it.

Nell'ipotesi di offerta da parte di società o altro ente, il presentatore dell'offerta dovrà obbligatoriamente coincidere con il suo legale rappresentante o con un suo procuratore munito dei necessari poteri. Non sono ammesse offerte per conto di terzi o con riserva di nomina del terzo acquirente.

Al momento della presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà avere già versato, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto per il lotto prescelto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a CAVAGNIS COSTRUZIONI S.r.l. - IBAN IT58E087281210400000041343 indicando nella causale "CAUZIONE PROCEDURA COMPETITIVA DEL 16.04.2021" e il lotto per cui viene presentata l'offerta e prestata la cauzione ("LOTTO 1" oppure "LOTTO 2").

Il bonifico relativo alla cauzione dovrà risultare accreditato sul conto corrente suindicato e visibile per il beneficiario entro e non oltre il termine di inizio delle operazioni di vendita; in difetto l'offerta sarà ritenuta invalida.

2) Allegati dell'offerta irrevocabile di acquisto

Nella fase di compilazione dell'offerta telematica, dovranno essere allegati alla stessa, in via separata:

- a) la visura camerale storica e/o il certificato di iscrizione al corrispondente Pubblico Registro, anche estero, di appartenenza dell'offerente, aggiornati a una data non antecedente ai tre mesi anteriori alla data di presentazione dell'offerta, nonché, ove i predetti documenti non risultino idonei e/o sufficienti, la procura notarile, copia della delibera dell'assemblea o del consiglio di amministrazione, e ogni altro atto necessario ad attestare che il presentatore dell'offerta d'acquisto è munito dei poteri occorrenti a formulare l'offerta stessa;
- b) la copia del documento d'identità e del codice fiscale del predetto presentatore e, in ipotesi di offerente persona fisica coniugato in regime di comunione legale dei beni, anche la copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- c) una copia della contabile del bonifico bancario attestante il versamento della cauzione dell'offerta (secondo quanto sopra indicato), che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto per il lotto di riferimento;
- d) una dichiarazione dell'offerente, contenuta in file in formato "pdf" sottoscritto con firma digitale "CADES" (file finale con estensione ".p7m"), contenente:

- i)* l'indicazione del lotto per cui l'offerta viene presentata, nonché dell'eventuale termine, antecedente il termine suindicato, entro cui l'offerente si impegna a pagare il saldo prezzo;
- ii)* la conferma che l'offerente ha preso visione ed attentamente esaminato i beni facenti parte del lotto per cui ha formulato l'offerta, che l'offerente ha avuto accesso a ogni documento ed informazione rilevante e/o utile ai fini della formulazione dell'offerta ed ha attentamente esaminato la perizia di stima allegata *sub* "A" al presente bando;
- iii)* la conferma che l'offerente ha attentamente esaminato ed esattamente compreso le previsioni del presente bando, sia in ordine allo svolgimento della procedura competitiva, sia in ordine alle modalità e alle condizioni di trasferimento dei beni facenti parte del lotto oggetto dell'offerta;
- iv)* la dichiarazione che, trattandosi di vendita concorsuale, l'offerente accetta di acquistare i beni facenti parte del lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data del trasferimento, senza garanzia alcuna in ordine a vizi e difetti, mancanza di qualità, stato d'uso, di conservazione e di funzionamento dei beni, completezza dei documenti di corredo, nonché al relativo valore;
- v)* l'indicazione dell'IBAN del conto corrente dell'offerente su cui verrà eseguito il bonifico a titolo di restituzione della cauzione (nell'ipotesi in cui l'offerente non venga individuato come migliore offerente).

Gli allegati all'offerta eventualmente redatti in lingua straniera dovranno essere accompagnati in calce dalla relativa traduzione asseverata in lingua italiana.

3) Requisiti di validità delle offerte

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità dell'offerta stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della vendita telematica e, più in generale, della procedura competitiva.

4) Verifica della regolarità delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

Gli offerenti parteciperanno alle operazioni della vendita telematica, inclusa l'eventuale gara, esclusivamente mediante connessione, tramite le credenziali personali, all'area riservata del portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it.

Il Commissario Giudiziale, nella veste di referente della procedura di vendita, verificherà la validità delle offerte ricevute e, all'esito, abiliterà gli offerenti che abbiano presentato un'offerta valida a partecipare alla gara sul lotto oggetto dell'offerta. La gara si svolgerà nel lasso temporale compreso tra il termine di inizio e il termine di conclusione delle operazioni di vendita asincrona sopra indicati.

In ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida, una volta concluse le operazioni di vendita il migliore offerente verrà individuato nell'unico offerente.

In ipotesi di pluralità di offerte valide, si darà corso alla gara tra gli offerenti, con il rilancio minimo sopra indicato. Il gestore della vendita telematica informerà gli

offerenti di ogni singolo rilancio mediante posta elettronica e tramite SMS ai recapiti indicati in fase di registrazione sul portale della vendita telematica.

Qualora vengano effettuati rilanci negli ultimi 3 (tre) minuti prima della scadenza del termine di conclusione delle operazioni di vendita, il termine stesso e, quindi, la durata della gara, sarà prolungato automaticamente di 3 (tre) minuti per consentire agli altri offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così ancora, di seguito, fino alla mancata presentazione di rilanci entro il termine dell'ultimo prolungamento. All'esito della gara, il migliore offerente sarà individuato nell'offerente che avrà offerto il prezzo più elevato.

Nel caso in cui non vi fossero rilanci, ovvero a parità di prezzo offerto in sede di gara, la selezione del migliore offerente avverrà, nell'ordine, secondo i seguenti criteri: **i)** maggior importo del prezzo offerto; **ii)** a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; **iii)** a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato nell'offerta per il pagamento del saldo prezzo; **iv)** a parità altresì di termine per il pagamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

A seguito della conclusione delle operazioni di vendita, il Commissario Giudiziale, nella veste di referente della procedura, procederà all'individuazione del migliore offerente, redigendo apposito verbale e dandone comunicazione al migliore offerente e agli altri offerenti.

5) Restituzione delle cauzioni

Le somme versate a titolo di cauzione dagli offerenti diversi dal migliore offerente saranno restituite, senza interessi, all'esito delle operazioni di vendita. Le somme versate a titolo di cauzione dal migliore offerente saranno trattenute, al medesimo titolo, dalla CAVAGNIS COSTRUZIONI S.r.l.

6) Obblighi del migliore offerente

L'individuazione come migliore offerente determina a carico del medesimo l'obbligo di pagare integralmente il prezzo offerto per l'acquisto del lotto, oltre alle imposte e tasse di legge, nonché di espletare, con oneri e spese a suo esclusivo carico, ogni eventuale formalità necessaria al trasferimento dei singoli beni facenti parte del lotto, entro e non oltre il termine sopra indicato.

Nell'ipotesi in cui, per qualsiasi causa riconducibile al migliore offerente, il trasferimento della proprietà di tutti i beni facenti parte del lotto non intervenisse entro il termine sopra indicato, l'individuazione del migliore offerente si intenderà automaticamente caducata e la CAVAGNIS COSTRUZIONI S.r.l. tratterrà integralmente e definitivamente, a titolo di penale, la cauzione prestata dal migliore offerente a corredo dell'offerta di acquisto, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Principali condizioni del trasferimento

7) Condizioni del trasferimento dei beni mobili

L'effetto traslativo della vendita si produrrà esclusivamente con il saldo del prezzo e, ove occorra, con il successivo espletamento delle formalità eventualmente necessarie al trasferimento dei singoli beni facenti parte del lotto, che dovranno intervenire entro e non oltre il termine sopra indicato per l'asporto dei beni.

Ogni spesa, imposta, tassa e onere, inerente al trasferimento, nonché alle eventuali formalità ulteriori necessarie sarà a carico integrale ed esclusivo del cessionario.

L'asporto, anche parziale, dei beni potrà avvenire esclusivamente a seguito del pagamento integrale del saldo prezzo, oltre che delle imposte e tasse di legge, e del positivo espletamento delle eventuali formalità suindicate.

Nell'ipotesi in cui uno o più beni facenti parte del lotto debbano essere adeguati alle norme, anche regolamentari, in materia di sicurezza, il migliore offerente dovrà eseguire ogni necessario intervento di adeguamento, con oneri e spese a suo esclusivo carico, entro e non oltre 15 giorni dalla data del saldo prezzo e il trasferimento della proprietà di detti beni sarà differito alla data in cui il migliore offerente avrà documentato l'intervenuta esecuzione del predetto adeguamento.

Il prezzo offerto dovrà essere integralmente pagato mediante: **i)** imputazione a titolo di acconto della cauzione già versata a corredo dell'offerta depositata nella procedura competitiva e **ii)** saldo del residuo mediante bonifico bancario accreditato e visibile per il beneficiario entro e non oltre il termine suindicato.

Trattandosi di vendita concorsuale, i beni facenti parte del lotto verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data del trasferimento, senza garanzia alcuna in ordine a vizi e difetti, mancanza di qualità, stato d'uso, di conservazione e di funzionamento dei beni, completezza dei documenti di corredo, nonché al relativo valore. Pertanto, CAVAGNIS COSTRUZIONI S.r.l. presterà garanzia soltanto per l'evizione, con esclusione di ogni altra garanzia ed esonero da qualsivoglia altra responsabilità.

Il migliore offerente avrà l'obbligo di asportare ogni bene mobile facente parte del lotto acquistato dal luogo in cui si trova attualmente depositato entro e non oltre il termine sopra indicato.

CAVAGNIS COSTRUZIONI S.r.l. provvederà esclusivamente alle operazioni di carico dei beni, mentre ogni altro onere e costo per lo smontaggio, recupero e trasporto dei beni, nonché ogni relativa responsabilità, anche per eventuali danni a terzi e alle loro proprietà, sarà a carico integrale ed esclusivo del migliore offerente.

Una volta riscosso interamente il prezzo e intervenuto il trasferimento, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, la cancellazione delle eventuali iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo cancellabile.

8) Inadempimento del migliore offerente

In difetto di esatto e puntuale adempimento dell'obbligo di adeguamento dei beni alle norme in materia di sicurezza, nonché del tempestivo adempimento dell'obbligo di asporto di cui al punto precedente, la CAVAGNIS COSTRUZIONI S.r.l. avrà la facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto *ex art.* 1456 c.c. della vendita dell'intero lotto, nonché di trattenere integralmente e definitivamente, a titolo di penale, una somma pari al 50% (cinquanta per cento) del prezzo pagato, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

---ooOoo---

Nell'ipotesi in cui insorgano difficoltà nelle operazioni della procedura competitiva, il Commissario Giudiziale e/o il Giudice Delegato potrà sospenderne, interromperne o modificarne i termini e le modalità di svolgimento, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti.

Ogni eventuale comunicazione del Commissario Giudiziale agli offerenti e/o al migliore offerente sarà trasmessa a mezzo p.e.c. all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di presentazione dell'offerta.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la presentazione delle offerte irrevocabili non implicano per la CAVAGNIS COSTRUZIONI S.r.l. e/o per il Commissario Giudiziale l'avvio di trattative per la vendita, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte della Procedura.

Il trattamento dei dati degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari in materia di *privacy*.

L'eventuale visita e ispezione dei beni dovrà essere concordata con la CAVAGNIS COSTRUZIONI S.r.l. contattando la stessa ai recapiti che seguono: telefono 335/1037377, *mail segreteria@cavagniscostruzioni.it*).

---ooOoo---

Padova, 23 febbraio 2021

Il Commissario Giudiziale
- Dott. Riccardo Bonivento -



---ooOoo---

Per accettazione integrale delle previsioni del presente bando:

_____→_____

L'Offerente
[Timbro e sottoscrizione]